

Catre

Primaria si Consiliul Local Bistrita

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 1
09. APR. 2021
Număr înregistrare 30611
Nr. file

Avand in vedere studiul de fezabilitate de slaba calitate facut de firma de apartament SC ADURO IMPEX SRL solicitam **anularea cheltuielilor** legate de inutilele investitii de mai jos:

Nr.crt	Denumire cheltuieli	Valoare credite de angajament PROPUSE 2021 mil lei	Valoare credite bugetare PROPUSE 2021 mil lei	din care pe surse de finantare			
				Buget Local mil lei	PNDL lei	FEN mil lei	Imprumut mil lei
3	Amenajare parc in cadrul Complexului sportiv si de agrement Unirea-Wonderland	0,00	2.680,00	35,00		2.582,00	53,00
6	Complex Sportiv Acvatic in Municipiul Bistrita		605,00	605,00			

In sprijinul solicitarii noastre aratam ca in studiul de fezabilitate pomenit s-a trecut intr-un mod evident exagerat nr de vizitatori in weekend 900 , adica maximul dat de capacitatea nominala a complexului. Pentru o parere cu adevarat avizata, am consultat cei mai buni specialist din judet si va prezint mai jos argumentele lor:

Din studiul de fezabilitate reiese că:

"3.1.6 Estimarea veniturilor generate

Au fost estimate veniturile financiare generate pe baza urmatoarelor ipoteze de lucru:

- Numarul anual de vizitatori in primul an de operare: 54.750
- Cheltuiala medie a unui vizitator pe zi: 50 lei

Ambii indicatori au fost indexați anual cu o rata de creștere de 2,5%."

Consideram ca estimarea este eronata și argumentăm:

Numarul persoanelor care fac sport in comunitatea bistriteana este relativ mic. Datele au fost culese de la unul din cei mai mari operatori ai unei baze sportive cu piscina si terasa de plaja, situat in mijlocul orasului, Complexul sportiv Casa EMA.

Chiar daca exista un trend de crestere a numarului persoanelor care duc o viata sanatoasa si fac miscare, consumatorii de servicii wellness/spa sau servicii sportive a fost relativ constant in perioada 2015-2019. Perioada luata in calcul este o perioada dupa ce Complexul a reusit sa intre pe piata de servicii sportive si fluctuatia numarului de vizitatori s-a stabilizat. (Casa EMA functioneaza din 2011) In cel mai bun an de functionare din punct de vedere al veniturilor, si ne referim la anul 2019, Casa EMA a inregistrat incasari de aproximativ 670.000lei /an din activitati la piscina practicand un pret mediu de 20-22lei =>aproximativ 30mii intrari/an => 83 intrari pe zi din care aproximativ 50%fiind reprezentate de copii care fac lectii de inot (Activitate specifica piscinelor acoperite). Asadar, pentru a avea o determinare a numarului de vizitatori care ar putea fi clienti ai Aqualandului, reducem numarul de vizitatori ce sunt reprezentati de copii ce fac lectii de inot si rezulta 40-45 vizitatori pe zi.

Referitor la veniturile conexe unei baze sportive cu piscina, operatorul Casa EMA a indicat faptul ca la piscina acoperita ce o detine, a interzis accesul publicului cu alimente aduse din afara complexului in scopul comercializarii produselor puse in vanzare de catre el si in aceste conditii a reusit sa vânda lunar produse a caror valoare se ridica la o medie de 5-7000lei/luna (aproximativ 10-15% din veniturile obtinute din activitatea de baza). Aceasta se datoreaza fie veniturilor mici ale populatiei fie faptului ca activitatea este preponderent practicata de copii si varstnici care nu fac o consumatie foarte mare.

Trebuie mentionat ca piscina CASA EMA nu are activitate sezoniera asa cum are un Aqualand si functioneaza relativ constant de la luna la luna dar totodata stim ca piscinele acoperite sunt cu predilectie optiunea clientilor care nu agreeaza ştrandurile.

Asadar numarul de vizitatori din studiul de fezabilitate este exagerat cum tot exagerat este si faptul ca in toate weekendurile vor fi acelasi numar de vizitatori adica vor fi zile insorite cu temperature suficient de ridicate, ceea ce este strict necesar pentru aceste servicii.

In alta ordine de idei, din punctul de vedere al platitorului de taxe si impozite si a unei redevente pentru un teren pe care isi desfasoara activitatea economica, managerul complexului Casa EMA, simte că din punct de vedere moral si etic aparitia Aqualandului nu va constitui nimic altceva decat o concurență neloială facuta de Primaria Bistrita sectorului privat.

“Cel mai probabil, aparitia unei noi baze sportive cu piscina in orasul Bistrita va determina inchiderea uneia din cele doua piscine existente la acest moment pentru că nu te poti pune cu un operator – autoritate publică care iti ia banii din taxe si impozite ca apoi să te concureze”

Bistrita, 8.04.2021

Ioan Buhutan, membru PLUS



Catre

Primaria si Consiliul Local Bistrita

Propunerea noastra a aparut in momentul in care am vazut in Proiectul de buget cheltuielile :

	- Chelturile exploatare partie schi	400
--	-------------------------------------	-----

Adica 400.000 lei pentru **nefunctionarea** partiei de schi.

Credem ca realitatea ultimilor trei ani ne arata fara a putea fi negat faptul ca aceasta investitie este o mare greseala si o risipa din banii nostri, ai bistritenilor. Din acest motiv propunem sa se aloce doar suma necesara pentru **conservarea echipamentelor** in vederea valorificarii lor . Valorificarea cat mai rapida ar avea ca scop recuperarea intr-o cat mai mare masura a pierderilor pricinuite de aceasta nefericita investitie , stiindu-se ca unui echipament second ii scade continuu valoarea cu trecerea timpului.

Partidul PLUS, prin deputatul Lorant Sas, va initia demersuri la nivel guvernamental si al Consiliului Judetean pentru dezvoltarea cat mai rapid cu putinta a unui adevarat domeniu schiabil intr-o zona a judetului potrivita (de exemplu pe Bistricior). Aceasta initiativa va avea ca scop si recuperarea unor echipamente achizitionate si instalate in locuri total nepotrivite la noi in tara , printre care avem si situatia de la Bistrita.

Pentru cei care socotesc ca cele 6 pana la 10 zile de schiat pe an langa Bistrita merita sa ne coste asa de mult ii rog sa puna acest lucru in balanta cu varianta costurilor legate de subventionarea transportului de catre Primaria pana la un domeniu schiabil, care domeniu ar fi functional din Decembrie pana in Martie-se poate compara de exemplu zona Bistricior cu Statiunea Straja.

Pentru aceleasi argumente, solicitam anularea si a cheltuielii legate de inutila investitie de mai jos:

Nr.crt	Denumire cheltuieli	Valoare credite de angajament PROPUSE 2021 mil lei	Valoare credite bugetare PROPUSE 2021 mil lei	din care pe surse de finantare				
				Buget Local mil lei	PNL mil lei	FEN mil lei	imprumut mil lei	
10	Instalatie de vara tip "Alpine Coaster" pe amplasamentul partiei de schi din Complexul Sportiv Polivalent municipiul Bistrita	9.445,00	78,00	78,00				

Continuarea unei investitii nerentabile sau actiune fara sens pe principiul total irational „Too much invested to quit” este celebra investitie a municipiului nostru , pârtia Cocoş. După ce ani la rândul s-a confirmat nerentabilitatea, eşecul investiţiei, cheltuielile de întreţinere în creştere de la an la an, totuşi , în gândirea greşită a decidenţilor în loc să se stopeze investiţia şi să se anuleze această activitate nerentabilă, se achiziţionează în continuare echipamente noi, se modifică structura de baza adică se cheltuie în continuare bani. Psihologii care descriu acesta capcana ne spun că este mult mai bine „...dacă gestionarea proiectului ar fi preluată de alte persoane, de exemplu de un guvern nou, care nu a fost afectat de licitaţiile anterioare.” Acest lucru sper ca deja s-a intamplat.

Bistrita, 8.04.2021

Ioan Buhutan, membru PLUS



14/04
 Baza-preg. de-a-a.
 P-a-a Smeleu Bucea
 Reg. com. de d. vizant. OL
 pe note
 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
 SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
 INTRARE 2
 09. APR. 2021
 Număr înregistrare 30576
 Nr. file

Catre

Primaria si Consiliul Local Bistrita

Legat de Directia de administrare pietee(DAP), consideram ca se cheltuie din banii Bugetului mult prea mult , consideram de asemenea ca schema de personal este foarte incarcata. Faptul ca veniturile proprii (1.2 mil lei) nu ajung nici pentru salarii (1,6 mil lei) demonstreaza suficient ca de fapt avem de-a face cu o sinecura. Solicitam reducerea acestor costuri inutile cu cel putin 50%.

DIRECTIA ADMINISTRARE PIETE	701050	2.225
Cheltuieli de personal	10	1.650
Bunuri si servicii	20	575

Directia Administrare Piete	70.10	2.225
Venituri proprii		1.200
Subventii de la bugetul local pentru functionare		1.025

<https://www.primariabistrita.ro/wp-content/uploads/2021/01/Organigrama-Directiei-de-administrare-a-pieteeilor-din-municipiul-Bistrita.pdf> Impartirea pe compartimente (Compartimentul buget, finante, achizitii, resurse umane = 2 consilieri si 4 inspectori). Va solicitam sa ne lamuriti care este activitatea acestor sase angajati in cursul unui an(8ore*5 zile*52 saptamani- concedii si sarbatori legale).Nu putem de asemenea intelege care este activitatea celor 8 angajati in Piata Decebal. Nici a celor 8 angajati in Piata Independentei Nord.

Urmand modelul de bune practici al Primariei Oradea, propunem infiintarea unei Societati Comerciale cu actionariat unic Primaria Bistrita care sa functioneze pe principia de eficienta economica.

Bistrita, 8.04.2021

Ioan Buhutan, membru PLUS

17/04
leag. pug. arc.
pna - Secu
- rog am. con
p. mte.
[Signature]

Catre

Primaria si Consiliul Local Bistrita

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE 3	
la	09. APR. 2021
Număr înregistrare	30544
Nr. file	

Propunem ca Proiectul de Buget sa fie prezentat intr-o forma mai usor de urmarit si daca este posibil , la solicitatare celor interesati, chiar intr-o forma prelucrabila. Spre exemplificare si comparatie. , anexez forma de prezentare a Proiectului de Buget de catre Primaria Oradea.

http://www.oradea.ro/fisiere/module_fisiere/36807/Anexe%201%202%203%20BC%202021.pdf

Argumente:

1. Devin mult mai clare si mai **transparente** veniturile si cheltuielile.
2. Alaturarea executiei bugetare a ultimilor trei ani cu Proiectul de buget al anului in curs arata dinamica si tendintele dezvoltarii orasului .
3. Usureaza munca de analiza atat pentru contribuabili cat si a alesilor acestora.

Bistrita, 8.04.2021

Ioan Buhutan, membru PLUS

[Signature]